



## Planning & Economic Development Department - Planning Division

205 S. Willowbrook Ave., Compton, CA 90220 (310) 605-5532 Fax: (310) 761-1488 [www.comptoncity.org](http://www.comptoncity.org)

---

### NOTICE OF CITY COUNCIL PUBLIC HEARING BRICKYARD PROJECT

The City Council will hold public hearings to consider approvals for development of the 59-acre Brickyard site located at 13633, 13801, and 13805 South Central Avenue, Compton CA in the M-H (Heavy Manufacturing) zone.

#### **Brickyard Project Description**

Developer intends to construct a light industrial, warehouse or possible “e-commerce center” project on the Property consistent with either of the following two potential site plan options: (A) a single light industrial/warehouse/distribution building developed on a single parcel totaling 1.154 million square feet of floor area with 608 surface automobile parking spaces and 437 surface container parking spaces, and 107 additional container parking spaces located on a separate flag lot or (B) two light industrial/warehouse/distribution buildings developed on two parcels totaling 1.154 million square feet of floor area with 577 total surface automobile parking spaces and 421 total surface container parking spaces.

#### **Discretionary Actions to Be Considered by the City Council**

- Reliance on previously adopted Mitigated Negative Declaration No. 933 (adopted by the Planning Commission on February 11, 2015).
- Parking Text Amendment
- Vesting Tentative Parcel Map
- Development Agreement

#### **Date and Time**

This project may affect your neighborhood. If you are interested in this matter the City Council will hold public hearings on **Tuesday March 24, 2015 at 6:00 P.M., in the Council Chamber at Compton City Hall located at 205. S. Willowbrook Avenue.**

STEVEN MASURA  
DIRECTOR OF COMMUNITY DEVELOPMENT



## Planning & Economic Development Department - Planning Division

205 S. Willowbrook Ave., Compton, CA 90220 (310) 605-5532 Fax: (310) 761-1488 www.comptoncity.org

---

### **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO PROYECTO BRICKYARD**

El Ayuntamiento de la Ciudad de Compton sostendrá audiencias públicas para considerar las aprobaciones para el desarrollo del sitio Brickyard de 59 acres ubicado en 13633, 13801, y 13805 South Central Avenue, Compton CA en la zona M-H (Manufactura Pesada).

#### **Descripción del Proyecto Brickyard**

El Desarrollador tiene la intención de construir un edificio industrial ligero, almacén o posible "centro de comercio electrónico" sobre la Propiedad consistente con cualquiera de las siguientes dos posibles opciones de planes de sitio: (A) un único almacén / edificio industrial ligero / edificio de distribución desarrollado en un solo lote de 1,154,000 pies cuadrados, con 608 plazas de aparcamiento de superficie para automóviles y 437 plazas de aparcamiento de superficie para contenedores y 107 plazas de aparcamiento de contenedores adicionales situadas en un lote de terreno separada o (B) dos edificios industriales ligeros / almacén / edificios de distribución desarrollados en dos lotes que suman 1,154,000 pies cuadrados, con 577 plazas de aparcamiento de superficie para automóviles y 421 plazas de aparcamiento de superficie para contenedores.

#### **Acciones Discrecionales que Serán Consideradas por el Ayuntamiento**

- Dependencia en la Declaración Negativa Mitigada No. 933 que fue adoptada previamente (aprobado por la Comisión de Planificación el 11 de febrero de 2015).
- Rectificación de Texto de Aparcamiento (Parking Text Amendment)
- Mapa de la Parcela Tentativo
- Acuerdo de Desarrollo

#### **Fecha y Hora**

Este proyecto puede afectar a su vecindario. Si tiene interés en este asunto, el Ayuntamiento tendrá unas audiencias públicas el **Martes 24 de Marzo 2015 a las 6:00 de la tarde, en la Cámara del Concilio, Edificio Municipal, 205 S. Willowbrook Avenue.**

STEVEN MASURA  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO