



Planning & Economic Development Department - Planning Division

205 S. Willowbrook Ave., Compton, CA 90220 (310) 605-5532 Fax: (310) 761-1488 www.comptoncity.org

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Conditional Use Permit Case No. 2765

Tentative Tract Map No. 73949

This is to notify you that an application has been filed with the Planning Division, a **request of LA Land Trans4mations LLC., to construct six (6) detached, residential condominiums located at 809 E. Pine Street in Compton, in the High Density Residential (R-H) zone.** Residential condominium projects require approval of a conditional use permit in accordance with Section 30-18 and 30-26 of the Compton Municipal Code. Condominium maps must be processed in accordance to 28 of the Compton Municipal Code and the Subdivision Map Act.

This does not directly affect your property but the proposed activity may have an affect on your neighborhood. If you are interested in this matter the Planning Commission will hold a public hearing on **Wednesday, February 8, 2017, 7:00 p.m., in the Council Chamber at Compton City Hall, 205 S Willowbrook Avenue.**

ROBERT DELGADILLO, INTERIM DIRECTOR
PLANNING & ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Permiso de Uso Condicional Caso No. 2765

Mapa del Tracto Tentativo No. 73949

Esto es para notificarle que una aplicación ha sido archivada con la División de Planificación, **una petición de LA Land Trans4mations LLC., para construir seis (6) condominios residenciales, independientes ubicado en el 809 E. Pine Street en Compton, en la zona residencial de densidad alta (R-H).** Condominios residenciales requieren aprobación de un permiso de uso condicional según sección 30-18 y 30-26 del Código Municipal de Compton. Mapas de condominios deben ser procesados de acuerdo a sección 28 el Código Municipal de Compton y la ley de mapa de subdivisión.

Esta aplicación no afecta directamente su propiedad pero la propuesta actividad puede tener un afecto en su vecindario. Si tiene interés en este asunto, la Comisión de Planificación tendrá una audiencia pública el **Miércoles, Febrero 8, 2017 a las 7:00 de la tarde, en la Cámara del Concilio, Edificio Municipal, 205 S Willowbrook Avenue.**

ROBERT DELGADILLO, DIRECTOR INTERINO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO ECONOMICO